ప్రవాసం నుంచి

ప్రవాసం వరకు..

ఇదీ షేక్ హసీనా రాజకీయ ప్రస్థానం..

ఢాకా : రికార్డు స్థాయిలో వరుసగా నాలుగవ విడత, ఈ ఏడాది మొత్తంగా ఐదవసారి బంగ్లాదేశ్ ప్రధానిగా ఎన్నికైన షేక్ హసీనాను ఆమె మద్దతుదారులు సదా 'ఉక్కు మహిళ'గా అభిమానిస్తుంటారు. కాని బంగ్లాదేశ్‌లో నాటకీయ పరిణామాలు చోటు చేసుకోగా ఆమె 15 ఏళ్ల పాలన అర్థంతరంగా సోమవారం ముగిసింది. ఒకప్పుడు సైనిక పాలనలో ఉన్న బంగ్లాదేశ్‌కు సుస్థిరత చేకూర్చిన, అదే సమయంలో రాజకీయ ప్రత్యర్థులు 'నియంత'గా విమర్శించిన షేక్ హసీనా ప్రపంచంలో అత్యంత సుదీర్ఘ కాలం పని చేసిన మహిళా ప్రభుత్వాధినేతల్లో ఒకరుగా ఉన్నారు. బంగ్లాదేశ్ వ్యవస్థాపకుడు షేక్ ముజిబుర్ రెహ్మాన్ కుమార్తె 76 ఏళ్ల షేక్ హసీనా దక్షిణాసియాలో వ్యూహాత్మక స్థానంలో ఉన్న దేశాన్ని 2009 నుంచి పాలిస్తున్నారు. మాజీ ప్రధాని ఖలీదా జియా సారథ్యంలోని బంగ్లాదేశ్ నేషనలిస్ట్ పార్టీ (బిఎన్‌పి), దాని మిత్ర పక్షాలు బహిష్కరించిన ఎన్నికల్లో జనవరిలో రికార్డు స్థాయిలో వరుసగా నాలుగవ విడత ప్రధానిగా హసీనా ఎన్నికయ్యారు. 1947 సెప్టెంబర్‌లో పూర్వపు తూర్పు పాకిస్తాన్ (ప్రస్తుత బంగ్లాదేశ్)లో జన్మించిన హసీనా 1960 దశకం ద్వితీయార్ధంలో ఢాకా విశ్వవిద్యాలయంలో చదువుతుండగానే రాజకీయాల్లో క్రియాశీలకంగా ఉన్నారు. పాకిస్తానీ ప్రభుత్వం తన తండ్రిని జైలులో నిర్బంధించినప్పుడు ఆయనకు రాజకీయ అనుసంధానకర్తగా ఆమె వ్యవహరించారు. 1971లో పాకిస్తాన్ నుంచి బంగ్లాదేశ్ స్వాతంత్ర్యం పొందిన తరువాత ఆమె తండ్రి ముజిబుర్ రెహ్మాన్ దేశానికి అధ్యక్షుడు, అటుపిమ్మట ప్రధాని అయ్యారు. అయితే, 1975 ఆగస్టులో రెహ్మాన్‌ను, ఆయన భార్యను, వారి ముగ్గురు కుమారులను వారి నివాసంలోనే సైనికాధికారులు హత్య చేశారు. హసీనా, ఆమె చెల్లెలు షేక్ రెహానా విదేశాల్లో ఉన్నందున ఆ దారుణ కృత్యం నుంచి బయటపడ్డారు. భారత్‌లో ఆరు సంవత్సరాలు ప్రవాస జీవితం గడిపిన హసీనా తన తండ్రి స్థాపించిన పార్టీ అవామీ లీగ్ చీఫ్‌గా ఎన్నికయ్యారు. 1981లో హసీనా స్వదేశానికి తిరిగివచ్చి మిలిటరీ పాలనలోని దేశంలో ప్రజాస్వామ్యం గురించి గట్టిగా మాట్లాడసాగారు. ఆమెను మిలిటరీ పలు మార్లు గృహ నిర్బంధంలో ఉంచింది. 1991 సార్వత్రిక ఎన్నికల్లో హసీనా సారథ్యంలోని అవామీ లీగ్ మెజారిటీ సాధించలేకపోయింది. ఆమె ప్రత్యర్థి బిఎన్‌పికి చెందిన ఖలీదా జియా ప్రధాని అయ్యారు. ఐదు సంవత్సరాల అనంతరం 1996 సార్వత్రిక ఎన్నికల్లో హసీనా ప్రధానిగా ఎన్నికయ్యారు. హసీనా 2001 ఎన్నికల్లో అధికారాన్ని కోల్పోయారు. కానీ 2008 ఎన్నికల్లో అఖండ విజయంతో ఆమె తిరిగి అధికారంలోకి వచ్చారు. 2004లో తన ర్యాలీలో ఒక గ్రనేడ్ పేలిపోయినప్పుడు హసీనా హత్యాయత్నం నుంచి తప్పించుకున్నారు. 2009లో అధికారంలోకి తిరిగి రాగానే హసీనా 1971 నాటి యుద్ధ నేరాల కేసుల విచారణకు ఒక ట్రైబ్యునల్‌ను ఏర్పాటు చేశారు. ప్రతిపక్షానికి చెందిన ఉన్నత స్థాయి సభ్యులు కొందరిని ట్రైబ్యునల్ దోషులుగా నిర్ధారించింది. దీనితో హింసాత్మక నిరసనలు వెల్లువెత్తాయి. ఇస్లామిస్ట్ పార్టీ, బిఎన్‌పి కీలక భాగస్వామి అయిన జమాత్ ఎ ఇస్లామీని 2013లో ఎన్నికల్లో పాల్గొనకుండా నిషేధించారు. బిఎన్‌పి చీఫ్ ఖలీదా జియాకు అవినీతి అభియోగాలపై 17 ఏళ్ల కారాగార శిక్ష విధించారు. బిఎన్‌పి 2014 ఎన్నికలను బహిష్కరించింది కానీ 2018 ఎన్నికల్లో పోటీ చేసింది. పార్టీలతో నిమిత్తంలేని ఆపద్ధర్మ ప్రభుత్వం కింద ఎన్నికలు నిర్వహించాలని కోరుతూ బిఎన్‌పి, దాని మిత్ర పక్షాలు 2024 ఎన్నికలను బహిష్కరించాయి. హసీనా విశ్వసనీయమైన వోటింగ్ జరిపించలేరని అవి ఆరోపించాయి. పార్లమెంటరీ ప్రతిపక్షం జాతీయ పార్టీతో సహా 27 రాజకీయ పార్టీలు ఆ ఎన్నికల్లో పోటీ చేశాయి. అయితే, తక్కువ సంఖ్యలో వోటింగ్ జరిగిన ఆ ఎన్నికల విశ్వసనీయతపై బిఎన్‌పి ప్రశ్నలు లేవనెత్తింది. ఎన్నికలు జరిగిన ఆరు మాసాల తరువాత వివాదాస్పద కోటా విధానంపై హసీనా ప్రభుత్వంపై పెద్ద ఎత్తున నిరసనలు వెల్లువెత్తాయి. 1971 బంగ్లాదేశ్ స్వాతంత్ర్య సమరంలో పోరాడిన వెటరన్ల బంధువులకు 30 శాతం ప్రభుత్వ ఉద్యోగాలను ఆ విధానం కింద రిజర్వ్ చేశారు. నిరసన ప్రదర్శనల సమయంలో దౌర్జన్య సంఘటనల్లో 300 మందికి పైగా నిరసనకారులు మరణించారు. ఆ నిరసన ప్రదర్శనలు ఆమె నాటకీయ ఉద్వాసనకు దారి తీశాయి.

ప్రపంచంలో అత్యంత వేగంగా వృద్ధిచెందుతున్న ఆర్థిక వ్యవస్థల్లో ఒకటైన బంగ్లాదేశ్‌కు హసీనా సారథ్యం వహించారు. ఆమె గడచిన 15 సంవత్సరాల్లో ఆ దక్షిణాసియా దేశంలో జీవన ప్రమాణాలను మెరుగుపరిచారు. 'న్యూస్‌నెక్స్ బిడి.కామ్' పలు సంవత్సరాల క్రితం ఆమెను 'ఉక్కు మహిళ'గా అభివర్ణించింది. హసీనా 2009 జనవరిలో అధికారం చేపట్టినప్పటి నుంచి బంగ్లాదేశ్ తలసరి ఆదాయం మూడింతలైంది. దేశ జిడిపి నిరుడు 7.28 శాతం వృద్ధి రేటు నమోదు చేసింది. సుమారు 17 కోట్ల జనాభా గల బంగ్లాదేశ్ ఆహారోత్పత్తిలో దాదాపుగా స్వావలంబన సాధించింది. దేశం పొరుగున ఉన్న భారత్‌ను మించిన స్థాయిలో సగటు జీవనకాలం సాధించింది. అయితే, రష్యా, ఉక్రెయిన్ యుద్ధం నేపథ్యంలో పెరుగుతున్న ఇంధన, సరకుల ధరల వల్ల విదేశీ మారక ద్రవ్య నిల్వలు పడిపోతుండగా ఆమె ప్రభుత్వం ఐఎంఎఫ్ సాయాన్ని కోరవలసి వచ్చింది. బంగ్లాదేశ్‌లోని ప్రధాన ఎగుమతి ఆదాయ వనరు అయిన జౌళి పరిశ్రమ కార్మికులు ఇటీవలి వేతన హెచ్చింపు పట్ల అసంతృప్తి వెలిబుచ్చారు. రాజకీయ ప్రత్యర్థులు హసీనా ప్రభుత్వాన్ని 'నిరంకుశ', అవినీతిమయ ప్రభుత్వం అని విమర్శించారు. మరొక వైపు పౌర సమాజ నేతలతో పాటు హక్కుల గ్రూపులు అనేకం ప్రభుత్వం హక్కులను అణచివేస్తున్నదని ఆరోపించసాగాయి. 2022 నాటియుఎస్ మానవ హక్కుల నివేదిక బంగ్లాదేశ్‌లో విస్తృతంగా చోటు చేసుకున్న హక్కుల అణచివేతల గురించి ప్రధానంగా ప్రస్తావించింది. దేశంలో అవినీతి మరొక ప్రధాన సమస్య.

హసీనాకు మానసిక ఆరోగ్య నిపుణ అయిన కుమార్తె, ఐసిటి స్పెషలిస్ట్ కుమారుడు ఉన్నారు. అతను ఆమెకు ఐసిటి వ్యవహారాల సలహాదారు కూడా. ఆమె భర్త న్యూక్లియర్ సైంటిస్ట్. ఆయన 2009లో మరణించారు.

వక్ఫ్ ఆస్తుల పారదర్శకత కోసమే చట్ట సవరణలు

కేంద్ర మంత్రి రిజిజు

న్యూఢిల్లీ : వక్ఫ్ ఆస్తుల వ్యవహారాలు చాలా పారదర్శకంగా ఉండేలా క్రమబద్ధీకరణ చేయాలని, సామాన్య, పేద ముస్లింలు, మహిళలు నిరంతరం డిమాండ్లు చేస్తున్నందునే చట్ట సవరణలు చేయవలసి వస్తోందని కేంద్ర మైనార్టీ వ్యవహారాల మంత్రి కిరెన్ రిజిజు సోమవారం వెల్లడించారు. అయితే సవరణలకు ప్రతిపాదించిన బిల్లు గురించి విలేఖరుల సమావేశంలో ఆయనేం వ్యాఖ్యానించ లేదు. వక్ఫ్ చట్టం సవరణల ప్రకారం వక్ఫ్‌బోర్డులు తమ ఆస్తులను కలెక్టర్లచే తనిఖీ చేయించుకుని వాస్తవ విలువను నిర్ధారించుకున్న తరువాత రిజిస్టర్ చేయించుకోవలసి ఉంటుంది. దేశంలో 30 వక్ఫ్‌బోర్డులు ఉన్నాయి. వక్ఫ్ ఆస్తుల వల్ల ఏటా రూ.200 కోట్ల వరకు రెవెన్యూ వస్తోంది.

బ్రాడ్‌కాస్ట్ బిల్లుతో గొంతు నొక్కే యత్నం

● డిజిటల్, సోషల్ మీడియాపై కుట్ర: ప్రియాంక గాంధీ ఆరోపణ

న్యూఢిల్లీ : బ్రాడ్‌కాస్టింగ్ సర్వీసెస్ (క్రమబద్ధీకరణ) బిల్లు తీసుకురావడం ద్వారా డిజిటల్ మీడియా. సోషల్ మీడియా, ఒటిటి వేదికలు, వ్యక్తిగత హోదాలో రాసే, మాట్లాడే వారి 'గొంతు నొక్కేందుకు' మోడీ ప్రభుత్వం సిద్ధం అవుతోందని కాంగ్రెస్ ప్రధాన కార్యదర్శి ప్రియాంక గాంధీ వాద్రా సోమవారం ఆరోపించారు. అటువంటి చర్యలను దేశం సహించబోదని ఆమె స్పష్టం చేశారు. భావ ప్రకటన స్వాతంత్ర్యం, పత్రికా స్వేచ్ఛ ప్రాముఖ్యం గురించి మహాత్మా గాంధీ (యంగ్ ఇండియా 1922), జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ (1940 మార్చి) వ్యక్తం చేసిన అభిప్రాయాలను ప్రియాంక 'ఎక్స్' పోస్ట్‌లో పంచుకున్నారు, 'భావప్రకటన స్వాతంత్ర్యం, పత్రికా స్వేచ్ఛను మన పౌరులు పొందలేదనేందుకు అవి రెండు ఉదాహరణలు. వాటి కోసం లక్షలాది మంది ప్రజలు ఏళ్ల తరబడి పోరాడారు' అని ప్రియాంక తన పోస్ట్‌లో పేర్కొన్నారు. స్వతంత్ర భారత చరిత్రలో ఏ ప్రభుత్వమూ పౌరుల స్వేచ్ఛను అణచివేయాలని ఎన్నడూ ఆలోచించదని ప్రియాంక అన్నారు.

ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్
అల్వాల్ బ్రాంచ్ 0623
ప్లాట్ నెం.25, మెయిన్ రోడ్డు, అల్వాల్ సికింద్రాబాద్- 500010,
ఫోన్ నెం.040-23458839/40, ఇ-మెయిల్ : iob0623@iob.in

అనుబంధము- IV-A (రూల్స్ 8(6)లోని నిబంధన క్రింద)
స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడే స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను తనఖా/ కుదువ పెట్టగా వాటిని ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా అధికారిగా ఆస్తులను నిర్మాణాత్మకంగా స్వాధీనము చేసుకొనబడి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/ ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్‌కు తాకట్టుపెట్టబడిన/ చార్జ్ యందున్న ఈ క్రింద వివరించబడిన స్థిరాస్తులను రుణగ్రహీతలైన **శ్రీ సుదుల అశోక్ కుమార్ తండ్రి పాపయ్య (రుణగ్రహీత)** వారి నుండి ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు రావల్సిన బకాయి **తేది : 03.08.2024** నాటికి **రూ.52,54,627/- (రూపాయలు యాభై రెండు లక్షల యాభై నాలుగు వేల ఆరు వందల ఇరవై ఏడు మాత్రమే)**లను దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు, ఇతర ఛార్జీలు, వ్యయాలతో క్రింద తెలిపిన ఆస్తులను **"ఎక్కడ ఎలా ఉంటో అది అలా, ఏది ఎలా ఉంటో అది అలా మరియు అక్కడ ఏదైతే ఉంటో అది అలా" ప్రాతిపదికన తేది : 19.09.2024న** అమ్మకమునకు పెట్టబడును. **రిజర్వు ధర : రూ.81,87,300/- (రూపాయలు ఎనభై ఒక్క లక్షల ఎనభై ఏడు వేల మూడు వందలు మాత్రమే) మరియు బయానా రూ.8,18,730/- (రూపాయలు ఎనిమిది లక్షల పద్దెనిమిది వేల ఏడు వందల ముప్పై మాత్రమే)**

ఆస్తి వివరములు :
మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి జిల్లా, మేడిపల్లి మండలం, ఫీర్జాదీగూడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో ఫీర్జాదీగూడ గ్రామం వద్ద గల ఫ్లింత్ ఏరియా 1050 చ.అ.లు & మొదటి ఫ్లింత్ ఏరియా 1050 చ.అ.ల మొత్తం 2100 చ.అ.ల ఫ్లింత్ ఏరియా కలిగియుండి 147 చ.గ.ల విస్తీర్ణం సర్వే నెం.75, ప్లాట్ నెం.31, నెం.7-36 గల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు : **భూమి సరిహద్దులు : ఉత్తరం:** 20' వెడల్పు రోడ్, **దక్షిణం:** పొరుగువారి భూమి, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం.32, **పడమర:** ప్లాట్ నెం.30.

రిజర్వు ధర రూ.81,87,300/- బయానా : రూ.8,18,730/-

వివరములతో కూడిన అమ్మకం నియమ నిబంధనల కొరకు ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క వెబ్‌సైట్లు : **www.iob.in/ e-Auctions.aspx and also https://ebkray.in** కు రిఫర్ చేస్తూ అనుసంధానం చేయడమైనది.
దిగువ తెలిపిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు దిగువ సంతకందారుతో **తేది : 19.09.2024న ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.01.00 గం.** వరకు 5 నిమిషాల ఆటో పొడిగింపుతో **https://ebkray.in** ఉపయోగిస్తూ ఇ-వేలము ద్వారా విక్రయించబడునని మీకు 30 రోజుల నోటీసు ఇవ్వడమైనది.
బయానాతో బిడ్ దాఖలుకు ఆఖరి తేది : 18.09.2024న సా.5.00 గం.ల వరకు.
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/ రూల్ 9(1) క్రింద రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు పైన తెలిపిన తేదీలలో రుణఖాతాకు సంబంధించి ఈ ప్రకటన ఇ-వేలము నోటీసుగా పరిగణించవలెను.
తేది : 05.08.2024, ప్రదేశము : హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, ఇండియన్ ఓవర్‌సీస్ బ్యాంక్

మహారాణా ప్రతాప్ బ్యాంక్
(మహారాణా ప్రతాప్ కో-ఆపరేటీవ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్)
2-3-36/1/22 & 23, మహారాణా ప్రతాప్ రోడ్, అంబర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500013,
(తెలంగాణ) ఇండియా. ఫోన్: 040-27403412/ 7095325333,
ఇ-మెయిల్: admin@maharanapratapbank.in

స్వాధీనతా ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1))

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్, యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 2తో చదవబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ మహారాణా ప్రతాప్ కో-ఆపరేటీవ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అంబర్‌పేట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 20.05.2024**తో జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారము **రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు,** అనగా, **(1) శ్రీ సంజయ్ దినేష్ పటేల్, తండ్రి. దినేష్ నాంజి పటేల్, (2) కార్తిక్ సేఠి, తండ్రి కేవల్ కిషన్ సేఠి, (3) హన్‌స్రాజ్ పటేల్, తండ్రి. నాంజి పటేల్ & (4) శ్రీమతి హెటల్ సంజయ్ దద్గా, భర్త. సంజయ్ దినేష్ పటేల్** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము **తేది: 30.04.2024** నాటికి **రూ. 41,76,476/- (రూపాయలు నలభై ఒక్క లక్షల డెబ్బై ఆరు వేల నాలుగు వందల డెబ్బై ఆరు మాత్రమే) మరియు తేది: 01.05.2024 నుండి 2.00% అపరాధ వడ్డీతో పాటు 16.00% రేటు వంతున తదుపరి వడ్డీతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది.**
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింది సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని తేది: **05.08.2024న లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు **ఆస్తితో** ఎటువంటి లావాదేవీలు జరపకూడదనీయు ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **మహారాణా ప్రతాప్ కో-ఆపరేటీవ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అంబర్‌పేట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తం **తేది : 31.07.2024** నాటికి **రూ. 25,25,898/- (రూపాయలు ఇరవై ఐదు లక్షల ఇరవై ఐదు వేల ఎనిమిది వందల తొంభై ఎనిమిది మాత్రమే) మరియు తేది: 01.08.2024** నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ:
టి.ఎస్. హైదరాబాద్, అమీర్‌పేట్, ఎల్లారెడ్డిగూడ వద్ద గల సర్వే నెం.13లో ఎంసిహెచ్ నెం.8-3-945 కలిగిన మొత్తం ఆవరణలో 3546 చ.గ.లు లేదా 2965 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల మొత్తం భూమిలో 60 చ.గ.లు లేదా 50.16 చ.మీ.ల దామాష అవిభాజ్య భూమి వాటాతో పాటు 200 చ.అ.ల విస్తీర్ణం గల కారు పార్కింగ్ ఏరియాతో పాటు 1850 చ.అ.ల విస్తీర్ణం, ప్రత్యేక ఎంసిహెచ్ నెం.8-3-945/ఎన్/309 గల "శ్రీనిలయా ఎన్‌క్లేవ్" లోని 3వ అంతస్తులో ప్లాట్ నెం.309 **యావత్తు. సరిహద్దులు: భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** పొరుగువారి ఆస్తి, **దక్షిణం:** అమీర్‌పేట్ మెయిర్ రోడ్డు నుండి అప్రోచ్ రోడ్డు, **తూర్పు:** పాన్‌కం బిజినెస్ సెంటర్, **పడమర:** న్యూ సైన్స్ కాలేజ్ ప్రెమిసెస్, **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం.308, **తూర్పు:** కారిడార్, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం.
తేది: 05.08.2024, ప్రదేశము: హైదరాబాద్ సం/- మేనేజర్ / అధీకృత అధికారి

यूनियन बैंक Union Bank of India
అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్
నెం. 249/3ఆర్‌టి, 1వ అంతస్తు, మెయిన్ రోడ్, ఎస్.ఆర్. నగర్, హైదరాబాద్ - 500038, తెలంగాణ.
ఇ-మెయిల్ ఐడి : ubin055009@unionbankofindia.bank

స్వాధీనతా ప్రకటన [రూల్ 8(1)] (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (సెకండ్) యాక్ట్ 2002 (యాక్ట్ నెం. 54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన క్రింది సంతకముదారు జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 09.01.2023** ప్రకారము **రుణగ్రహీత & తనఖాదారు : శ్రీ తమ్మిశెట్టి సుబ్బారావు తండ్రి బాల్ గురవయ్య, ఫ్లాట్ నెం.8-5-150, 1వ ఫ్లోర్స్, ఎస్‌వి మల్లికార్జున కాలనీ, రోడ్ నెం.4, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్- 500011 మరియు తమ్మిశెట్టి సుబ్బారావు (లేట్) యొక్క చట్టబద్దవారసులు : 1) శ్రీమతి టి. ధనలక్ష్మి భర్త టి. సుబ్బారావు (చట్టబద్దవారసురాలు/ హామీదారు)** డి.నెం.6-73/19-2ఎ, సందిపల్లి, డిచ్‌పల్లి, నిజామాబాద్, **తెలంగాణ- 503175. 2) టి.వి. సాయి కృష్ణ తండ్రి లేట్ టి. సుబ్బారావు,** డి.నెం.6-73/19-2ఎ, సందిపల్లి, డిచ్‌పల్లి, **నిజామాబాద్, తెలంగాణ- 503175. 3) టి. దివ్య తండ్రి లేట్ టి. సుబ్బారావు,** డి.నెం.6-73/19-2ఎ, సందిపల్లి, డిచ్‌పల్లి, **నిజామాబాద్, తెలంగాణ- 503175** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం **రూ.51,23,724.52 (రూపాయలు యాభై ఒక్క లక్షల ఇరవై మూడు వేల ఏడు వందల ఇరవై నాలుగు మరియు పైసలు యాభై రెండు మాత్రమే)**లను సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తమును చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకముదారు **2024 ఆగస్టు, 02వ రోజున స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారికి చెందవల్సిన బకాయి మొత్తం **తేది : 30.06.2024 నాటికి రూ.61,39,803.38 (రూపాయలు అరవై ఒక్క లక్షల ముప్పై తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల మూడు మరియు పైసలు ముప్పై ఎనిమిది మాత్రమే)** మరియు దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చుల క్రింద వర్తించును.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.
స్థిరాస్తి వివరణ : కృష్ణ జిల్లా, పురుషోత్తం పట్నం గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయతీ వద్ద ఆర్‌ఎస్ నెం.252/2లో 822.8 చ.గ.లు లేదా 687.943 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి యావత్తు. **సరిహద్దులు : ఉత్తరం:** నక్కలపూడి శ్రీకృష్ణయ్యచే అమ్మబడిన భూమి, **దక్షిణం:** పురుషోత్త పట్నంకు రోడ్డు, **తూర్పు:** పుప్పాల మురళీకృష్ణ మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి, **పడమర:** నంగినేని ఆచార్యులుకు చెందిన భూమి.
తేది: 02.08.2024 చీఫ్ మేనేజర్
ప్రదేశం: పురుషోత్తపట్నం యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారి

HDFC BANK We understand your world
హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్
బ్రాంచ్ ఆఫీస్: నెం. 50-96-5, 2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.175, సీతమ్మధార, ఓల్డ్ ఎస్‌బిహెచ్ ఎదురుగా, విశాఖపట్నం- 530013.
Ref No: HDFC/4486759/SARFA **తేది: 16-07-2024**
దిగువ వారికి
1. మెస్సర్స్ గ్రీన్‌షెల్క్స్ అగ్రి టెక్, ప్లాట్ నెం. 124, సిబిఐ ఇఎక్స్‌పిఎస్ గాంధీనగర్, కుత్బుల్లాపూర్, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా- 500043. ....(దరఖాస్తుదారు)
2. శ్రీ సుమన్ నాగూరి (పార్టనర్) తండ్రి సురేందర్, ప్లాట్ నెం. 32, కిష్ణ నగర్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్ జిల్లా- 500003. ....(హామీదారు)
3. సంధ్యా మూసుకుల, ఫ్లాట్ నెం. E111, అపర్ణ కనోపీగుండ్, పోచంపల్లి, కొంపల్లి, రంగారెడ్డి జిల్లా- 500014. ....(హామీదారు)
విషయం: సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకమీదట 'చట్టముగా' పిలువబడును)లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు.
డియర్ సర్/మేడమ్,
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 ఇకమీదట 'చట్టముగా' వ్యవహరించబడును నిబంధనల ప్రకారం బ్యాంక్‌చే అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు తగువిధముగా నియమించబడినారు. మీకు ఈ దిగువ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
చిరునామాదారు **నెం. 1, 2, 3 & 4** అభ్యర్థన మేరకు **కిసాన్ గోల్డ్ కార్డ్** పథకం క్రింద **రూ. 30,00,000/- (రూపాయలు ముప్పై లక్షలు మాత్రమే)** గల ఆర్థిక సహాయము ఇవ్వబడినది మరియు అవసరాన్ని బట్టి వివిధ సందర్భాల్లో ఖాతాకు వాయిదాలు కల్పించబడినవి. హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్, సమోదిత కార్యాలయం: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ హౌస్, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, లోయర్ పరేల్ (డబ్ల్యు), ముంబయి-400013 మరియు **సిద్దిపేట్, నెం. 18-44,** గోశాల ఎదురుగా, న్యూ బస్టాండ్ సమీపాన, హైదరాబాద్ రోడ్, సిద్దిపేట్- 502103, తెలంగాణ వారిచే మంజూరు చేయబడిన షెడ్యూల్ చేసిన ఆస్తిలో తెలుపబడిన ఆస్తి పై దిగువ ఏర్పాటు చేసిన పట్టికలో అవి తెలుపబడి ఉన్నాయి.

రుణం నెం.	ప్రొడక్ట్	మంజూరైన తేది	రుణ మొత్తం	ఫోర్‌క్లోజర్ మొత్తం	ఫోర్‌క్లోజర్ తేది
82817548	TERM LOAN-KGC	02-11-2017	Rs. 60,00,000/-	Rs. 15,31,225.28/-	15-07-2024
		పూర్తి మొత్తం	Rs.60,00,000/-	Rs. 15,31,225.28/-	

రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా రెగ్యులేటర్ మార్గదర్శకాల ప్రకారం మరియు పంటను ప్రభావితం చేసే సహజ విపత్తుల కారణముగా ప్రామాణిక నిబంధనలలో ఖాతాను ఉంచుటకు మీ అందరి సహాయానికై ఖాతాకు వాయిదా కల్పించబడినది.
చిరునామాదారులైన మీరందరూ అంగీకరించి సంతకం చేసిన రుణం ఒప్పందములోని షెడ్యూల్ మరియు మంజూరు పత్రములో తెలుపబడిన నియమ నిబంధనల ప్రకారం రుణాన్ని చెల్లించవలసియున్నది. చిరునామాదారుచే వినియోగించుకున్న సదరు రుణము యొక్క తిరిగి చెల్లింపు కొరకు సెక్యూరిటీ నిమిత్తం హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరున ఈ నోటీసు యొక్క షెడ్యూల్‌లో తెలిపిన ఆస్తిని చిరునామాదారు **నెం.3** వారు తనఖా పెట్టినారు.
ఆఫర్ లెటర్ ప్రకారం రుణము యొక్క నియమనిబంధనలు అంగీకరించినారు మరియు ఆ తరువాత మీరందరూ షెడ్యూల్ ఆస్తికి సంబంధించి రుణ ఒప్పందముతో కలుపుకొని వివిధ డాక్యుమెంట్లను అమలు చేసినారు.
వాయిదాలు/వడ్డీ తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైన కారణముగా రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా మార్గదర్శకాల ప్రకారం మీ ఖాతాను **04.03.2023**న నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించినారు. మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించమని పలుమార్లు రిమైండర్లు పంపినప్పటికీ, మీరు రుణ బాధ్యతలను విడిపించుకొనుటలో విఫలమైనారు.
ఇట్టి పరిస్థితులలో సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం మీకు మంజూరైన రుణమును రీకాల్ చేయుటకు బ్యాంక్ వారు నిశ్చయించినారు.
కావున హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు దిగువ తెలిపిన మీ రుణ బకాయిలను పూర్తిగా విడిపించుకోవల్సిందిగా మీకు ఈ నోటీసును జారీ చేసినారు. మీ బకాయి మొత్తం **తేది: 15.07.2024** నాటికి వడ్డీతో కలుపుకొని **రూ. 15,31,225.28/- (రూపాయలు పదిహేను లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల రెండు వందల ఇరవై ఐదు మరియు పైసలు ఇరవై ఎనిమిది మాత్రమే).** పైన తెలిపిన మొత్తముపై అంగీకరించిన రేటు వంతున భవిష్య వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరాతో చెల్లించుటకు మీరు బాధ్యులై ఉన్నారు.
చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు ప్రకారం పైన తెలిపిన విధముగా పైన తెలిపిన మొత్తం **రూ. 15,31,225.28/- (రూపాయలు పదిహేను లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల రెండు వందల ఇరవై ఐదు మరియు పైసలు ఇరవై ఎనిమిది మాత్రమే)** మరియు తదుపరి వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలతో హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారికి చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైతే సదరు చట్టములోని వర్తించు ఇతర నిబంధనల క్రింద మరియు సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద వివరించిన అన్ని లేదా ఏదేని హక్కులను హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు వినియోగించుకొనెదరు.
చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 13 ప్రకారం ఈ నోటీసు ప్రకారం హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారి వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండ దిగువ వివరించిన సదరు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్ర ద్వారా బదిలీ చేయుట నుండి మీరు నిషేధించబడినారని గమనించగలరు. అమలులో ఉన్న సమయానికి ఏదేని ఇతర చట్టంలోని నిబంధల క్రింద అవసరమని భావిస్తే ఏదేని ఇతర చట్టబద్ధ ప్రొసీడింగ్స్/చర్యలు చేపట్టుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి లభించే ఇతర చట్టబద్ధ హక్కులు/పరిష్కారాలకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది **లేదా** సాధారణ సమయాలలో ఇంతకుముందే ప్రారంభించిన చట్టబద్ధ చర్యలతో ముందుకు సాగెదరు. సదరు చట్టం క్రింద ఏర్పాటు చేసిన విధముగా ఈ చట్టబద్ధ ఇంజక్షన్ మీరు ఉల్లంఘించినట్లయితే శిక్షార్హులు.
మీచే సెక్యూర్డ్ రుణములను తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనచో హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌చే అమలు చేయుటకు ఉద్దేశించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి:
ఆస్తి షెడ్యూల్-1
మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా రాష్ట్రం, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, జీడిమెట్ల గ్రామం వద్ద ఉన్న బ్లాక్ నెం.6 క్రింద కవర్ చేయబడిన గాయత్రీ నగర్, సర్వే నెం.లు 170 & 171లలోని 266.66 చ.గ.లు లేదా 222.92 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నెం.110 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: డాక్యుమెంట్స్ నెం. 14332/2026 కొరకు సరిహద్దులు: **ఉత్తరం: 40'-00 వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.109, తూర్పు: 40'-00 వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం.123.**
ఆస్తి షెడ్యూల్-2
మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, జీడిమెట్ల గ్రామం వద్ద ఉన్న బ్లాక్ నెం.106 క్రింద కవర్ చేయబడిన గాయత్రీ నగర్, సర్వే నెం.లు 170 & 171లలోని 266.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నెం.109 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: డాక్యుమెంట్ నెం. 1685/2004 కొరకు సరిహద్దులు:
ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.110, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.108, తూర్పు: 40'-00 వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం.124.
ఈ నోటీసు క్రింద గల డిమాండ్‌ను సమ్మతించి మరియు అన్ని అవాంతరాలను అధిగమించగలరు. ఒకవేళ సమ్మతించని యెడల మీ రుణములకు సంబంధించి అన్ని పర్యవసానములను ఎదుర్కొనుటకు తదుపరి చర్యలను చేపట్టెదరు.
తేది: 05.08.2024 అధీకృత అధికారి, హెచ్‌డిఎఫ్‌సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరఫున

ఉత్కర్ష్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్
Aapki Ummeed Ka Khaata
(షెడ్యూల్డ్ కమర్షియల్ బ్యాంక్)
జోనల్ ఆఫీస్: 07-01-58, కాన్‌కోర్స్ హౌస్, లాల్‌బంగ్లా ఎదురుగా, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ -500 012.
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: ఉత్కర్ష్ టవర్, ఎన్‌హెచ్-31 (ఎయిర్ పోర్ట్ రోడ్), సెహ్మల్‌పూర్, కాజి సరై, హర్హువ, వారణాసి, యు.పి.-221 105.

ప్రకటన
లాకర్ ఖాతా నం. **1542080000000002** ను బలవంతముగా తెరుచుటకు నోటిఫికేషన్ **స్మాల్ లాకర్ నెం.28** కొరకు దిగువ తెలుపబడి ఉన్నది. **ఉత్కర్ష్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** నుండి ఖాతాదారులకు సమాచార పత్రము పంపినప్పటికీ ఖాతాదారుల నుండి గత మూడు సంవత్సరాలుగా మేము ఎటువంటి లాకర్ ఫీజులను అందుకోలేదు.
విఫలమైనవారి వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి:

క్ర.సం.	ఖాతా పేరు	లాకర్ నెం.	బకాయి మొత్తం
1	కైరిక మహేందర్	28	రూ. 6,136/-

తేది: 06.08.2024 సం/- బ్రాంచ్ మేనేజర్
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ ఉత్కర్ష్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

మహారాణా ప్రతాప్ బ్యాంక్
(మహారాణా ప్రతాప్ కో-ఆపరేటీవ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్)
2-3-36/1/22 & 23, మహారాణా ప్రతాప్ రోడ్, అంబర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500013,
(తెలంగాణ) ఇండియా. ఫోన్: 040-27403412/ 7095325333,
ఇ-మెయిల్: admin@maharanapratapbank.in

స్వాధీనతా ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(1))

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్, యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 2తో చదవబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ మహారాణా ప్రతాప్ కో-ఆపరేటీవ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అంబర్‌పేట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 20.05.2024**తో జారీ చేసిన **డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారము **రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు,** అనగా, **(1) శ్రీ కోయల్‌కర్ జగదీష్, తండ్రి. కె.లక్ష్మాంజి, & (2) శ్రీమతి కోయల్‌కర్ లింగు బాయి భర్త. కోయల్‌కర్ లక్ష్మాంజి** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము **తేది: 30.04.2024** నాటికి **రూ. 9,08,467/- (రూపాయలు తొమ్మిది లక్షల ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల అరవై ఏడు మాత్రమే) మరియు తేది: 01.05.2024 నుండి 2.00% అపరాధ వడ్డీతో పాటు 17.00% రేటు వంతున తదుపరి వడ్డీతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది.**
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింది సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని తేది: **05.08.2024న లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు **ఆస్తితో** ఎటువంటి లావాదేవీలు జరపకూడదనీయు ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **మహారాణా ప్రతాప్ కో-ఆపరేటీవ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అంబర్‌పేట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తం **తేది : 31.07.2024** నాటికి **రూ. 9,46,875/- (రూపాయలు తొమ్మిది లక్షల నలభై ఆరు వేల ఎనిమిది వందల డెబ్బై ఐదు మాత్రమే) మరియు తేది: 01.08.2024** నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ:
రంగారెడ్డి జిల్లా, మచ్చబొల్లారం వద్దగల **674 చ.గ.లు లేదా 563.54 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం,** గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్‌లో 1700 చ.అ.ల ఫ్లింత్ ఏరియాతో ప్లాట్ నెం. 50 & 51పై నెం.2-3-204/4/ఎన్ఆర్ (పాత నెంబరు 3-111/3)గల గృహము యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఇ.నెం. 3-111/2, **దక్షిణం:** రంగమణి ఇల్లు, **తూర్పు:** 35' వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం,
తేది: 05.08.2024, ప్రదేశము: హైదరాబాద్ సం/- మేనేజర్ / అధీకృత అధికారి

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.
మెస్సర్స్ నియోగ్రోత్ క్రెడిట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
సమోదిత కార్యాలయం: టైమ్స్ స్క్వేర్, టవర్ ఇ, 9వ అంతస్తు, అంధేరి కుర్లా రోడ్డు, మరోల్, అంధేరి ఈస్ట్-400059

డిమాండ్ నోటీసు
ఈ క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు **మెస్సర్స్ నియోగ్రోత్ క్రెడిట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** నుండి ఆర్థిక సహాయములను పొందియున్నారు. మేము తెలియజేయునది ఏమనగా ఆర్థిక సహాయం పొందినప్పటికీ రుణగ్రహీతలు/ తనఖాదారులు గడువు తేదీలోగా అసలు మరియు వడ్డీ చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కావున సదరు ఖాతాను రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాచే జారీ చేయబడిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం దిగువ తెలిపిన సంబంధిత తేదీన నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించబడినది. అనంతరం అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (SARFAESI యాక్ట్) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ తెలిపిన విధంగా సంబంధిత తేదీతో డిమాండ్ నోటీస్ జారీ చేస్తూ దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులను నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లింపు తేదీ వరకు నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, ధరలు, చార్జీలు మొదలగు వాటితో నోటీసులో తెలిపిన మొత్తముపై ఒప్పందరేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీతో చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైంది.
సదరు నోటీసులు వారి ఆఖరిగా తెలిసిన చిరునామాలకు పంపగా అవి బట్వాడా కాకుండా మాకు తిరిగి వచ్చినందున వాటినే బహిరంగ నోటీసు రూపంలో ప్రచురించడమైనది.

రుణగ్రహీత పేరు/ చిరునామా & ట్రస్ట్ పేరు	**1. పద్మా యూనివర్సల్ సర్వీసెస్ (వ్యాపారి)** (దాని యజమానులు/అధీకృత సంతకం ద్వారా యాజమాన్య సంస్థ) 667, హెచ్ఎంటి స్వర్ణపురి కాలనీ, తిరుమలగిరి, మియాపూర్, హైదరాబాద్-500049 తెలంగాణ. **మరియు:** ప్లాట్ నెం. 101, మొదటి అంతస్తు, ఎస్ఎంఎస్ లేక్ వ్యూ, ప్లాట్ నెం. 130 మరియు 131/పార్ట్, అమీన్‌పూర్ విలేజ్, స్వర్ణపురి కాలనీ, మియాపూర్ వెదిరి పార్క్ హైదరాబాద్-502032, తెలంగాణ, మొ. నం. +91-9550655332/ Pinninaveen@Gmail.Com **2. నవీన్ బాబు పిన్ని (రుణగ్రహీత),** ప్లాట్ నెం: 130, 131, & ఫ్లాట్ నెం. 101, ఎస్ఎంఎస్ లేక్ వ్యూ అపార్ట్‌మెంట్ శేరిలింగంపల్లి, హెచ్ఎంటి స్వర్ణపురి కాలనీ తిరుమలగిరి మియాపూర్ హైదరాబాద్-500049 తెలంగాణ. **3. పిన్ని పద్మ (సహ-దరఖాస్తుదారు),** ప్లాట్ నెం: 130, 131, & ఫ్లాట్ నెం.101, ఎస్ఎంఎస్ లేక్ వ్యూ అపార్ట్‌మెంట్ శేరిలింగంపల్లి, హెచ్ఎంటి స్వర్ణపురి కాలనీ తిరుమలగిరి మియాపూర్ హైదరాబాద్ - 500049 తెలంగాణ.
నోటీస్ & ఎన్‌పిఏ తేది	నోటీస్ తేది: 26-07-2024 మరియు ఎన్‌పిఎ తేది: 30.06.2024
నోటీసు మొత్తం	రూ.50,03,226.48/- (రూపాయలు యాభై లక్షల మూడు వేల రెండు వందల ఇరవై ఆరు నలభై ఎనిమిది పైసలు మాత్రమే)

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ: రుణ ఖాతా/అగ్రిమెంట్ నెం. **1275891 & 1276702**
షెడ్యూల్-2: తెలంగాణ, హైదరాబాద్ 502032, మెదక్ ఎట్ సంగారెడ్డి, రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, సంగారెడ్డి రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా అమీన్‌పూర్ జిపి పరిధిలో ఆంధ్రప్రదేశ్, మెదక్ జిల్లా, పటాన్‌చెరు మండలము అమీన్‌పూర్ గ్రామము వద్దగల ఆర్‌సిసి తో కవర్ చేయబడిన రూఫ్, ఒక కారు పార్కింగ్‌తో పాటు 1090 చ.అ.ల. ఫ్లింత్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియాతో కలిపి) మొత్తం 400 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో 50.00 చ.గ.ల. విస్తీర్ణంగల అవిభాజ్యవాటా మరియు సర్వే నం.లు. 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188లో ప్లాట్ నం. 130 మరియు 131 భాగంలో నిర్మించబడి ఎస్ఎంఎస్ లేక్ వ్యూ గా పిలువబడే మొదటి అంతస్తు, (బిల్డర్స్ వాటా) సగంపూర్తి అయిన నివాస ఫ్లాట్ నం. 101గల ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** కారిడార్, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం, **ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నెం. 102, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం.
పైన తెలిపిన పరిస్థితుల్లో ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా భవిష్యవడ్డీ మరియు వర్తించు చార్జీలతో పాటు పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా పై రుణగ్రహీతలను, సహ-రుణగ్రహీతలను ఈ నోటీసు ద్వారా కోరడమైనది, విఫలమైనచో ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజుల గడువు తీరిన తర్వాత SARFAESI యాక్ట్ మరియు అందులోని వర్తించు రూల్స్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద రుణగ్రహీతలు మరియు తనఖాదారుల యొక్క సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల స్వాధీనతతో కలుపుకొని సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై తదుపరి చర్యలు తీసుకొనబడును. SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(13) క్రింద సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారి ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఈ నోటీసులో తెలుపబడిన అతని సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్రా ద్వారా బదిలీ చేయరాదని రుణగ్రహీత గమనించగలరు.
తేది: 06.08.2024, సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తెలంగాణ మెస్సర్స్ నియోగ్రోత్ క్రెడిట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

COSYN LIMITED
CIN:L72200TG1994PLC017415
ప్లాట్ నం. 15, టిపి హౌస్, 3వ అంతస్తు, జైహింద్ ఎన్‌క్లేవ్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500081, ఇండియా
ఫోన్ నం. +91 7330666517-20, ఫ్యాక్స్: +91 (40) 40009888,
ఇ-మెయిల్: comsec@cosyn.in. వెబ్‌సైట్: www.cosyn.in

30 జూన్, 2024 నాటి త్రైమాసిక ముగింపు కొరకు
ఆడిట్‌కాని ఆర్థిక ఫలితాల (స్వతంత్ర మరియు ఏకీకృత) నమూనా
(రూ. లక్షల్లో)

క్ర. సం.	వివరములు	స్వతంత్ర: త్రైమాసికపు ముగింపు 30.06.2024 ఆడిట్‌కానివి	స్వతంత్ర: త్రైమాసికపు ముగింపు 30.06.2023 ఆడిట్‌కానివి	స్వతంత్ర: త్రైమాసికపు ముగింపు 31.03.2024 ఆడిట్‌అయినవి	స్వతంత్ర: సంవత్సరపు ముగింపు 31.03.2024 ఆడిట్‌అయినవి	ఏకీకృత: త్రైమాసికపు ముగింపు 30.06.2024 ఆడిట్‌కానివి	ఏకీకృత: త్రైమాసికపు ముగింపు 30.06.2023 ఆడిట్‌కానివి	ఏకీకృత: త్రైమాసికపు ముగింపు 31.03.2024 ఆడిట్‌అయినవి	ఏకీకృత: సంవత్సరపు ముగింపు 31.03.2024 ఆడిట్‌అయినవి
1.	ఆపరేషన్ నుండి మొత్తం ఆదాయం (నికరం)	345.09	317.43	483.30	1,573.19	345.09	317.43	483.30	1,573.19
2.	ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభము/(నష్టం) (పన్ను మరియు మినహాయించిన ఐటములకు ముందు)	4.75	(113.20)	94.92	19.47	4.75	(113.54)	94.91	18.87
3.	ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభము/(నష్టం) పన్నుకు పూర్వము, (మినహాయించిన ఐటములకు తరువాత)	4.75	(113.20)	94.92	19.47	4.75	(113.54)	94.91	18.87
4.	ప్రస్తుత కాలమునకు నికర లాభము/(నష్టం) పన్ను తరువాత, (మినహాయించిన ఐటములకు తరువాత)	3.57	(114.18)	81.93	4.12	3.57	(114.52)	81.93	3.53
5.	ప్రస్తుత కాలమునకు మొత్తం సమగ్ర ఆదాయము (లాభము/(నష్టం) కలిగియున్నది ప్రస్తుత కాలమునకు (పన్ను తరువాత) మరియు ఇతర సమగ్ర ఆదాయము (పన్ను తరువాత))	3.57	(114.18)	81.93	4.12	3.57	(114.52)	81.92	3.53
6.	ఈక్విటీ షేర్ క్యాపిటల్ (ఒక్కొక్కటి రూ. 10/- ముఖ విలువ)	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
7.	ఒక వాటాకు ఆదాయములు (ఒక్కొక్కటి రూ. 10/-) (కొనసాగుతున్న మరియు నిలిపివేయబడిన ఆపరేషన్స్ కొరకు) బేసిక్ & డైల్యూటెడ్:	0.05	(1.52)	1.09	0.05	0.05	(1.53)	1.09	0.047

గమనిక:
1. సెబి (లిస్టింగ్ అండ్ అదర్ డిస్క్లోజర్ రిక్వైర్‌మెంట్స్) రెగ్యులేషన్స్ 2015 యొక్క రెగ్యులేషన్ 33 క్రింద పైన తెలిపిన ఆర్థిక ఫలితాల వివరణాత్మక నమూనా సారాంశం స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్‌ల వద్ద దాఖలు చేయడమైనది. ఈ ఆర్థిక ఫలితాల పూర్తి నమూనా స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ వెబ్‌సైట్, **www.bseindia.com**లో మరియు కంపెనీ వెబ్‌సైట్ **www.cosyn.in**లో లభించును.

డైరెక్టర్ల బోర్డు తరఫున మరియు కొరకు
సం/-
రవి విష్ణు,
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
తేది: 05.08.2024 **DIN: 01144902**
ప్రదేశం: హైదరాబాద్